

habitat El Clot-Aragó



VIVIENDAS EN BARCELONA
DE 1 A 4 DORMITORIOS

HABITATGES A BARCELONA
D'1 A 4 DORMITORIS

CONSTRUIMOS REALIDADES
CONSTRUÏM REALITATS



HABITAT INMOBILIARIA

Habitat Inmobiliaria ha desarrollado proyectos residenciales, como parte fundamental de su actividad, desde su fundación en 1953.

Ha entregado más de 60.000 viviendas, que se caracterizan por la innovación, la comodidad y la alta calidad de sus acabados.

Nos comprometemos proactivamente con un urbanismo innovador y con el desarrollo sostenible de nuestras promociones, construyendo viviendas de calidad.

Habitat Immobiliària ha desenvolupat projectes residencials, com a part fonamental de la seva activitat, desde la seva fundació al 1953.

Ha entregat més de 60.000 habitatges, que es caracteritzen per la innovació, la comoditat i l'alta qualitat dels seus acabats.

Ens comprometem proactivament amb un urbanisme innovador i amb el desenvolupament sostenible de les nostres promocions, construint habitatges de qualitat.

NUESTRAS PROMOCIONES *LES NOSTRES PROMOCIONS*

03



Madrid



Mairena del Aljarafe



Las Palmas G.C.



Valencia



Habitat Clot-Aragó, está situado en el centro de El Clot. Un barrio actual y tradicional, donde encontramos colegios, parques, comercios y lugares de ocio. Excelentes comunicaciones, a 5 minutos de la Av. Diagonal y de la Gran Via de les Corts Catalanes.

A pie de la estación "Barcelona El Clot-Aragó" que cuenta con Metro, línea 1 y 2, y Cercanías, R1, R2 Y R3.

A 5 minutos de grandes centros comerciales (Glorias, Diagonal Mar) y a 10 minutos del mar (Platja del Bogatell).

Habitat Clot-Aragó es troba al centre del Clot. Un barri actual i tradicional, on trobarem col·legis, parcs, comerços i locals d'oci. Excel·lents ubicacions, a 5 minuts de la Av. Diagonal i de la Gran Via de les Corts Catalanes.

A peu de l'estació "El Clot - Aragó" que compta amb Metro, línies 1 i 2, Rodalies R1, R2 i R3. A 5 minuts de grans centres comercials (Glòries, Diagonal Mar). I a 10 minuts del mar (Platja del Bogatell).

HABITAT CLOT-ARAGÓ

05



Habitat Clot-Aragó, un conjunt residencial, que consta de 40 vivendes de 1,2,3 y 4 dormitorios con amplias estancias, excelente distribución y donde la luz es la principal característica. Un edificio que cuenta con un diseño funcional con arquitectura moderna y urbana.

Piscina comunitaria en cubierta, de gran privacidad y con vistas, para relajarse y poder disfrutar del clima con el que cuenta Barcelona.

Fantásticas plantas bajas tipo dúplex con espacios a doble altura. Trasteros y plazas de garaje de coche y moto.

Habitat Clot-Aragó, un conjunt residencial, que consta de 40 habitatges de 1, 2, 3 i 4 dormitoris amb àmplies estances, excel·lent distribució i on la llum és la principal característica. Un edifici que compta amb un disseny funcional amb arquitectura moderna i urbana.

Piscina a la coberta, amb gran privacitat i vistes, per relaxar-se i poder disfrutar del temps de Barcelona.

Fantàstiques plantes baixes tipus dúplex amb espais a doble alçada. Trasters i places de garatge de cotxe i moto.



Exclusivo residencial obra nueva en un barrio consolidado en Barcelona y cercano al núcleo de la ciudad.

Viviendas desde 1 dormitorio hasta 4 dormitorios desde 60 m² hasta 230 m². Algunas tipologías cuentan con amplias terrazas.

Plantas bajas tipo dúplex con espacios a doble altura desde 100 m².

Exclusiu residencial d'obra nova a un barri consolidat a Barcelona i proper al nucli de la ciutat.

Habitatges d'1 a 4 dormitoris desde 60m² fins a 230 m². Algunes tipologies compten amb amplies terraces.

Plantes baixes tipus dúplex amb espais a doble alçada desde 100m².

ZONAS COMUNES *ZONES COMUNS*

07



Piscina comunitaria en cubierta, con gran privacidad y donde puedes disfrutar de las vistas a El Clot. Un espacio donde relajarse y disfrutar del clima que ofrece Barcelona.

Piscina comunitària a la coberta, amb gran privacitat i on pots disfrutar de les vistes al Clot. Un espai on relaxar-se i disfrutar del temps que ofereix Barcelona.



Las viviendas han sido diseñadas para aprovechar la luminosidad de la ubicación. Amplios ventanales y algunas con terrazas. Calidades y acabados modernos y urbanos, una vivienda pensada en disfrutarla en cualquier estancia.

Els habitatges han estat dissenyats per aprofitar la luminositat de la ubicació. Amplis finestrals i algunes terrasses. Qualitats i acabats moderns i urbans, un habitatge pensat per disfrutar-lo a qualsevol estància.









Habitat Clot-Aragó cuenta con elegantes acabados y materiales de primera calidad:

- En toda la vivienda pavimento cerámico de primera marca y zócalo lacado en blanco a juego con la carpintería interior.
- Terrazas acabado con pavimento cerámico antideslizante.
- Calefacción por suelo radiante y producción de calor/frío por aerotermia.
- Instalación de aire acondicionado (frío) por conductos en la sala-comedor y dormitorios.
- Tomas de TV en todas las habitaciones, salón y cocina.

Habitat Clot-Aragó compta amb elegants acabats i materials de primera qualitat:

- *A tota la vivenda paviment ceràmic de primera marca i sòcol lacat en blanc a joc amb la carpinteria interior.*
- *Terrasses acabat amb paviment ceràmic antilliscant.*
- *Calefacció per terra radiant i producció de calor/fred per aerotermia.*
- *Instal·lació d'aire condicionat (fred) per conductes a la sala-menjador i dormitoris.*
- *Preses de Tv a totes les habitacions, sala i cuina.*

En Baños / Als Banys

- Sanitarios de cerámica esmaltada color blanco de primera marca.
- Griferías monomando.
- Plato de ducha en baño principal y bañera en el secundario, primeras marcas.
- Espejo en el baño principal y secundario.
- *Sanitaris de ceràmica esmaltada color blanc de primera marca.*
- *Aixetes monocomandament.*
- *Plat de dutxa a bany principal i banyera al secundari, primeres marques.*
- *Mirall al bany principal i secundari.*

En Cocina / A la Cuina

- Cocina equipada con muebles altos y bajos. Encimera y frontal de cuarzo compacto entre muebles bajos y altos.
- Revestimientos de paredes con dos manos de pintura plástica lisa.
- Placa de inducción, horno eléctrico, microondas y campana extractora.
- *Cuina equipada amb mobles alts i baixos. Taulell i frontal de quars compacte entre mobles alts i baixos.*
- *Revestiments de parets amb dos mans de pintura plàstica llisa.*
- *Placa d'inducció, forn elèctric, micrones i campana extractora.*





3 Y 4 DORMITORIOS

3 I 4 DORMITORIS

15



Consulta las diferentes distribuciones / Consulta les diferents distribucions

OBSERVACIONES: Promociones Habitat se reserva el derecho a realizar las modificaciones que estime necesarias, motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la memoria de calidades.



habitatEl Clot-Aragó

Avinguda Diagonal 437, 1º - 2ª 08036 Barcelona

www.habitatclotarago.com

900 100 420

Promociones Habitat podrá realizar las modificaciones que estime necesarias por exigencias de orden técnico, comercial, jurídico o de disponibilidad. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos meramente decorativos.